

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. пер. Тракторный 1

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 61,8 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 61,8 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

4 740

| Доходная часть | | | Расходная часть | | |
|---|--------------|--------------|--|-----------------|--------------|
| Направление расходования средств | Начислено | Собрано | Направление расходования средств (выполненные работы) | Подлежит оплате | Оплачено |
| Жилищные услуги: | | | | | |
| Управление многоквартирным домом | 1 131 | 841 | Управление многоквартирным домом | 1 131 | 1 131 |
| Содержание жилья | 5 110 | 3 800 | 1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12 | 1 864 | 1 864 |
| | | | 2.банк.1,5% | 73 | 73 |
| | | | 3.распеч.фин-лиц.счетов | | |
| | | | 2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес. | 318 | 318 |
| | | | 4. оплата уполн.по дому,двор | 0 | 0 |
| | | | 5. услуги пасп.стола | | |
| | | | 2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес. | 156 | 156 |
| Вывоз ТБО, ЖБО | | 0 | по актам выполненных работ | | 0 |
| Вывоз ТБО (РДС) | | 0 | | 0 | 0 |
| Капитальный ремонт | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным услугам | 6 241 | 4 641 | | 3 542 | 3 542 |
| Коммунальные услуги: | | | | | |
| Отопление | | 0 | | 0 | 0 |
| | | | | | 0 |
| Холодное водоснабжение | | 0 | | 0 | 0 |
| Водоотведение | | 0 | | 0 | 0 |
| ВС | | 0 | | | 0 |
| Электроснабжение (МОП) | | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по коммунальным услугам | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| Итого по жилищным и коммунальным услугам | 6 241 | 4 641 | | 3 542 | 3 542 |
| пени | 282 | 209 | | | |
| ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам | 6 522 | 4 850 | | 3 542 | 3 542 |
| сумма переплаты (задолженности) | | | | | |
| процент оплаты арендаторы | | 74,36 | | | 1 308 |
| всего сумма переплаты (задолженности) на | | | | | 6 048 |

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. № 1 Тракторный, 1

| сол.АДС | прочие АДС | электр. работы | паспорт готов. | общестр. работы | ревизия эл.обор. | ТО печей | сантехн. работы | вывоз ГБО ЖБО | очистка кровли от снега | вывоз ЖБО | опрессов. СО | уборка террит. | ревизия ХВС | ВСЕГО |
|----------|---------------|-------------------|-------------------|--------------------|---------------------|-------------|--------------------|---------------------|-------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|----------------|---------|
| январь | 39,00 | 404,00 | | | | | | | | | | | | 443,00 |
| февраль | 39,00 | | | | | | | | | | | | | 39,00 |
| март | 39,00 | | | | | | | | | | | | | 39,00 |
| апрель | 39,00 | | | | | | | | | | | | | 39,00 |
| май | 39,00 | | | | | | | | | | | | | 39,00 |
| июнь | 39,00 | | | | | | | | | | | | | 39,00 |
| июль | 39,00 | | | | 154,00 | | | | | | | | | 193,00 |
| август | 39,00 | | | | | | | | | | | | | 39,00 |
| сентябрь | 39,00 | | 421,14 | | | | | | | | | | | 460,14 |
| октябрь | 39,00 | | | | | | | | | | | | | 39,00 |
| ноябрь | 39,00 | | | | | | | | | | | | | 39,00 |
| декабрь | 39,00 | | | | 417,00 | | | | | | | | | 456,00 |
| итого | 468,00 | 404,00 | 421,14 | 0,00 | 571,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1861,14 |

Мухатярова Е.А.